

Жилищные алименты на ребенка F.A.Q. (часто задаваемые вопросы)

С 17.02.2020 вступили в силу дополнения в Семейный Кодекс РФ, позволяющие привлекать к несению расходов на жилье ребенка того родителя, который живет отдельно (так называемые «**Жилищные алименты**»)¹. Жилищные алименты могут быть взысканы через суд, если будет установлено, что общий несовершеннолетний ребенок после расставания родителей лишен пригодного для постоянного проживания жилого помещения. Жилищные алименты взыскиваются дополнительно сверх суммы алиментов на содержание ребенка. Ниже мы обобщили наиболее часто задаваемые вопросы по указанной проблематике и ответы на них.

1. Вправе ли родитель потребовать уплаты Жилищных алиментов на общего ребенка с другого родителя, если они не состояли в браке?

Да, вправе. Возможность взыскания Жилищных алиментов, как и алиментов на содержание общего ребенка, не связана с наличием или отсутствием зарегистрированного брака между его родителями.

2. В каком размере родитель, проживающий вместе с ребенком, вправе потребовать взыскания Жилищных алиментов?

Максимальный размер Жилищных алиментов законом не установлен. Потребность в конкретной сумме Жилищных алиментов должен доказать получатель алиментов в зависимости от среднего размера арендной платы за аренду квартиры в регионе. При определении размера Жилищных алиментов суд учитывает также материальное и семейное положение плательщика алиментов. Максимальный размер алиментных отчислений во всяком случае не может превышать 70% от всех доходов плательщика алиментов².

3. Мы с общим ребенком до развода проживали в съемном жилье, аренду оплачивал муж. Могу ли я после развода при взыскании алиментов дополнительно потребовать компенсации арендной платы?

Да, можете. При этом вам потребуется доказать, что у вас отсутствует иное пригодное для проживания жилое помещение. Например, дом, где вы были прописаны ранее, сгорел или был изъят в связи с невыплатой ипотеки.

¹ ч. 1 ст. 86 Семейного кодекса РФ

² ч. 3 ст. 99 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

4. Муж прописал нас с ребенком в свою квартиру. После развода выписал нас по суду. Является ли это основанием для взыскания с отца ребенка расходов на съемную квартиру?

Да, является. Вам необходимо подтвердить нуждаемость ребенка в жилье. При этом суд будет учитывать ваше материальное положение и размер получаемых вами алиментов.

5. Каким образом будут рассчитаны Жилищные алименты: в процентах от заработка плательщика или в твердой сумме? Можно ли взыскать Жилищные алименты за прошлый период?

Жилищные алименты могут быть взысканы судом только в твердой денежной сумме. Суд вправе присудить компенсацию уже понесенных вами расходов на обеспечение ребенка жильем.

6. Учитываются ли доходы родителя, проживающего совместно с ребенком, при взыскании Жилищных алиментов?

При определении размера Жилищных алиментов учитывается материальное положение обоих родителей. При этом Жилищные алименты взыскиваются, по общему правилу, в размере половины от размера арендной платы за жилье, так как в обеспечении ребенка жильем должны участвовать оба родителя.

7. Я готов предоставить своим детям жилье, где они могут до 18 лет проживать с матерью. Вправе ли суд взыскать с меня в данном случае Жилищные алименты?

Жилищные права ваших детей не будут ущемлены, если предоставленное вам жилье будет соответствовать социальным нормам и находиться в той же местности, где ребенок проживал до развода. Суд должен оценить, насколько предоставленное жилье будет соответствовать интересам ребенка и его сложившимся потребностям. Например, предоставление жилья в отдаленной сельской местности, очевидно, будет нарушать интересы ребенка и создавать ему препятствия для посещения детского сада или школы.

8. Входит ли в обязанности отдельно проживающего родителя оплачивать расходы на жилье другому родителю, с которым по суду определено место жительства общего ребенка?

По смыслу семейного законодательства на бывшего супруга не возлагается обязанность обеспечения жильем другого трудоспособного бывшего супруга.

9. Почему с меня могут потребовать участия в оплате жилья для моей предыдущей семьи, если я плачу алименты? У меня есть дети от нового брака, это существенно снизит благосостояние моей семьи. Справедливо ли это?

Алименты на содержание ребенка, определяются судом, как правило, в процентном соотношении от заработка плательщика алиментов. Жилищные алименты могут быть дополнительно взысканы только в том случае, если будет доказано, что фактически ребенку от предыдущего брака негде жить. Это соответствует интересам ребенка. Наличие новой семьи, которую вы также обязаны одержать, будет учитываться судом при определении размера Жилищных алиментов.

10. Могу ли я выселить бывшую супругу из своей добрачной квартиры? Дети по решению суда после развода остались с ней.

Да, такая возможность по закону у вас имеется³. Но в этом случае бывшая супруга вправе потребовать обеспечить детей иным жилым помещением или взыскать с вас Жилищные алименты, если у нее нет иного жилья.



Анна Артамонова
Партнер
Адвокат

Практика семейного и
наследственного права
artamonova@empp.ru

³ ч.4 ст. 31 Жилищного кодекса РФ.